

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.89, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Штеины, действующей на основании решения ОСС № 2 от 08.11.2016г, с одной стороны, и исполнительная организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 89, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5623,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание мест общего пользования и контейнерных площадок, благоустройство					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плещ.	комплекс работ	руб /кв.м	3,00	16870,80
2	Спил деревьев на придом.территории, вывоз	ИП Пантелеев В.А.			11000,00
Дератизация и дезинсекция					
Благоустройство земельного участка					
3	Материалы для покраски объектов благоустройства:краска (возмещение)				390,00
Соержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Рабочая проверка системы отопления (при пробной топке)	16,925	100 м тр-да	48,18	815,45
5	Осмотр внутриквартирных инженерных сетей центрального отопления: кв.115,118	0,092	1000 кв.м площ.помещ.	7745,92	712,62
6	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабжения, канализации: кв.88	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
7	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестнич.клетках: вход в 1п, 3п 2эт, 3эт, 5эт, 8п.	0,05	100 лестн.плещ	6971,33	348,57
	Замена лампы на светодиодную 5Вт: вход в 1п, 3п 2эт, 3эт, 5эт.	4,00	1 лампа	100,95	403,80
	материалы				284,00
Содержание систем вентиляции 0,00					
Содержание конструктивных элементов 0,00					
Ремонт общего имущества					
8	Устройство площадок и крылец: входные группы 6п,7п, в т.ч. материалы на сумму 14063,37руб.	Акт КС-2 (прилагается)			40899,61
9	Разборка трубопроводов из чугунных канализацион. труб диам.100 мм: кв.71,74,88	0,065	100 м тр-да	66072,7	4294,73
	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм: кв.71,74,88	0,065	100 м тр-да	46804,7	3042,31
	материалы				3321,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам населения					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5623,60	кв.м	0,40	2249,44
11	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабжения, канализации, выявление причины течи в 8п, устранение: кв.106,112,118	0,03	100 квартир	46475,52	1394,27
12	Устранение течи полотенцесушителя протяжкой соединений: кв.88	2,00	шт	108,57	217,14
Коммунальные ресурсы на СОИ					
13	Электрическая энергия за август 2020г	295,00	кВт*ч	5,02	1480,90
Услуги по управлению МКД					
14	Услуги по управлению МКД	5623,60	кв.м	2,00	11247,20
Прочие услуги					
15	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	100653,78	5032,69
16	Услуги банка				945,6
17	Выплата вознаграждения председателю Совета МКД (с 01.09.2020г)	1,00	1 месяц	6000,00	6000,00
	ИТОГО				111848,64

2. Всего за период с 01.09.2020г по 30.09.2020г выполнено работ на сумму **111 848,64р.**

3. Работы и услуги выполнены в срок, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по оказанным услугам друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному экземпляру у каждой из Сторон, каждая из которых несет ответственность за хранение настоящего Акта.

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ЗАКАЗЧИК

И. Бетева

И. Бетева

