

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.82, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_ и В \_\_\_\_\_, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 82, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3245,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	6758,81
<b>Благоустройство земельного участка</b>					
2	Опиловка деревьев на придом.территории, вывоз на полигон	ИП Пантелеев В.А.			5000,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабж., ВДГО</b>					
3	Осмотр внутрик.устройств водоснабжения, ЦО, канализации: подвал (применительно)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
4	Рабочая проверка системы отопления (при пробной топке)	9,84	100 м тр-да	48,18	474,09
5	Техническое обслуживание внутримдомового газового оборудования (ВДГО)	филиал № 3 АО «Газпром газораспределение Краснодар»			12107,92
6	Осмотр электросети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 2п 1эт	0,01	100 лестн.площ	6971,33	69,71
	Замена лампы на светодиодную 5Вт материалы	1,00	1 лампа	100,95	100:95 71,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Содержание системы вентиляции</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
7	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, диам.25 мм: ввод ХВС в кв.61 (в т.ч. замена крана д.15мм) материалы	0,01	100м трубопр.	127341,98	1273,42 1289,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3245,10	кв.м	0,35	1135,79
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
9	Электрическая энергия за август 2020г	139,00	кВт*ч	5,02	697,78
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
10	Услуги по управлению МКД	3245,10	кв.м	1,78	5776,28
<b>Прочие услуги</b>					
11	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	50538,9	2526,94
12	Услуги банка				449,55
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>43195,99</b>

2. Всего за период с 01.09.2020г по 30.09.2020г выполнено работ на сумму **43 195,99р.**

3. Работы и услуги выполнены по плану в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному у каждой Стороны. Подписан в двух экземплярах.

зную силу, и хранится по одному

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК



Handwritten signature and initials of the executor.

Handwritten signature of L.I. Beteeva.