

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.2/3, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2у/2015 от 04.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/3, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 2902,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	2,89	8388,51
Дератизация и дезинсекция					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
материалы: ключи					300,00
3	Снятие показаний ИПУ,ОДПУ электроэнергии,обработка,передача в РСО	61,00	1 прибр.учета	31,00	1891,00
4	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС,1/2 стоимости	1,00	1 прибр.учета	320,00	160,00
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: 1п 5эт	0,01	100 лестн.площ	6971,33	69,71
	Замена лампы на светодиодную 5Вт: 1п 5эт.	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы				71,00
Содержание систем вентиляции					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2902,60	кв.м	0,35	1529,86
7	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабжения, канализации: кв.31,34 (по обращению о протечке кв.31 из кв.34)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за август 2020г	986,00	кВт*ч	5,02	4949,72
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	2902,60	кв.м	1,78	5166,63
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	45092,68	2254,63
11	Услуги банка				400,75
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
ИТОГО:					31181,29

2. Всего за период с 01.09.2020г по 30.09.2020г выполнено работ на сумму **31 181,29р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны и подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК



Handwritten signatures of the contractor and the client.

Handwritten signature of L.I. Beteeva.