

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.2/2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице уполномоченного представителя собственников _____ны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 10у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/2, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 2953,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	8859,00
					0,00
Содержание объектов благоустройства					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: заделка раструба канализ. стояка под 8п.	0,20	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	619,67
	материалы:ключи 2 шт по 150 руб				300,00
3	Снятие показаний с ОДПУ СЦО и ГВС, обработка, передача в РСО, 1/2 от стоимости	1,00	1 прибор учета	320,00	160,00
4	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	60,00	1 прибор учета	31,00	1860,00
					0,00
					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Текущий ремонт 8-го подъезда		ИП Букша О.Н.		159173,26
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2953,00	кв.м	0,35	1033,55
7	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабжения, канализации: кв.65, подвал (результат осмотра: неисправность гибкой подводки смесителя в кв.65) (по обращению о протечке в подвал из квартиры)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за август 2020г	648,00	кВт*ч	5,02	3252,96
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	2953,00	кв.м	1,78	5256,34
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	53648,49	2682,43
11	Услуги банка				467,55
12	Выплачено вознаграждение уполномочен. представителю собственников за август 2020г (по решению ОСС)	1,00	1 месяц	5000,00	5000,00
ИТОГО:					189129,52

2. Всего за период с 01.08.2020г по 30.09.2020г выполнено работ на сумму **189 129,52р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по качеству работ и услуг друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой из сторон, подписавших настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Л.И.Бетеева

Л.И. Бетеева

Л.И. Бетеева