

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская, д.187, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32у/2017 от 01.08.2107 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

S= 2615,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейн.площ. (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9153,90
Содержание мест общего пользования, благоустройство з/у					0,00
Дератизация и дезинсекция					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Лабораторные испытания инженерных сетей электроснабжения	ООО "Энергосервис"			5500,00
4	Осмотр электросети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 2п 4эт	0,01	100 лестн.площ	6971,33	69,71
	Замена лампы на светодиодную 5Вт: 2п 4эт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
материалы					71,00
5	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: кв.20 (результат осмотра: требуется замена стояка канализации)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
Содержание систем вентиляции					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
Замена стояка канализации: кв.20					
6	Разборка внутренних трубопроводов канализации диаметром 100 мм	0,03	100 м тр-да с фасонными частями	66072,70	1651,82
	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полиэт.труб диам.110 мм	0,03	100 м трубопровода	46804,70	1170,12
материалы					1234,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2615,40	кв.м	0,40	1046,16
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за август 2020г	196,00	кВт*ч	5,02	983,92
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	2615,40	кв.м	2,20	5753,88
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ	5,00	%	40716,67	2035,83
11	Услуги банка				362,47
12	Выплачено вознаграждение Предс. Совета МКД (по решению ОСО) за август 2020г	1,00	месяц	3000,00	3000,00
ИТОГО:					33032,29

2. Всего за период с 01.09.2020г по 30.09.2020г выполнено работ на сумму **33 032,29р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий к исполнителю в адрес Заказчика друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой из Сторон. Исполнитель и Заказчик подписали настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бете

ЗАКАЗЧИК

50%