

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул. Красноармейская, д. 53 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 24у/2015 от 01.09.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 53, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Красноармейская:

Σ= 27355,80

№ пп	Наименование работ	Количес- твен- ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содерж. подъездов и придомовой тер-рии, контейнерной площадки (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,16	8708,33
2	Спил и вывоз деревьев на придом.территории	ИП Пантелеев В.А.			10000,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Окраска газовых труб, проложенных по фасаду здания МКД	Акт КС-2 (прилагается)			9692,73
	материалы, 1/2 от 2842,0руб.				1421,00
Содержание систем вентиляции					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Замена стояков ХВС, ГВС, канализации (подвал, кв.2,5), в т.ч. материалы на сумму 9958,00 руб.	Акт КС-2 (прилагается)			41591,78
6	Замена полотенцесушителя и стояка ГВС (кв.16,19, подвал), в т.ч. материалы на сумму 730,00 руб.	Акт КС-2 (прилагается)			4231,91
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2755,80	кв.м	0,38	1047,2
8	Разборка внутренних трубопроводов канализации д.100 мм (для прочистки)	0,02	100 м тр-да	66072,70	1321,45
	Прочистка канализации диам.110мм: 1п между 1эт. и 2эт. (31.08.2020)	0,02	100 пог.м	28659,92	573,20
	Прокладка внутренних трубопр.канализации из полиэт.труб д.110 мм (после прочистки)	0,02	100 м тр-да	46804,70	936,09
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за август 2020г	395,00	кВт*ч	5,02	1982,9
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	2755,80	кв.м	1,88	5180,90
Прочие услуги					
11	Оплата за услуги видеонаблюдения за сентябрь 2020г, 1/2 ст-ти	ПАО "Ростелеком"			846,5
12	Вынос в натуре поворотных точек з/у (услуги кадастрового инженера, оказанные перед уст.шлагбаума), 1/2 ст-ти (от 1500.00 руб)	ИП Мазинг Д.С.			750,0
13	Выплачено вознаграждение Председ. Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	3000,00	3000,0
ИТОГО:					91717,77
2. Всего за период с 01.09.2020г по 30.09.2020г выполнено работ на сумму					91 717,77

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Л.И.Бетеева

