

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк ул.Красноармейская, д.51, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Л.И. Бетеевой с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 22у/2017 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 51, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Красноармейская:

Σ= 2782,30

№ пп	Наименование работ	Количес- тный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,16	8792,07
Дератизация и дезинсекция 0,00					
Содержание ИС водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения, ВДГО					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестнич.клетках: 3п 3эт	0,01	100 лест.площ	6971,33	69,71
	Замена лампы на светодиодную 5Вт: 3п 3эт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы				-71,00
	Окраска газовых труб, проложенных по фасаду здания МКД	Акт КС-2 (прилагается)			9906,51
	материалы, 1/2 от 2842,0руб.				1421,00
Содержание систем вентиляции 0,00					
Содержание конструктивных элементов 0,00					
Ремонт общего имущества					
Сплошная гидроизоляция с армированием крыши лоджии кв.42					
4	Оклейка поверхности полотном иглопробивн.на мастике "Технониколь № 21"	0,079	100 м2 изолир.поверхн	29418,86	2324,09
	Устройство изоляционного мастичного покрытия из мастики "Технониколь № 21"	0,079	100 м2 изолир.поверхн	16272,94	1285,56
	материалы				3590,50
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2782,30	кв.м	0,37	1029,45
6	Внеплановый осмотр ИС канализации в подвальных помещениях (по обращ. о протечке канализации в подвале под 4п)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за август 2020г	606,00	кВт*ч	5,02	3042,12
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	2782,30	кв.м	1,88	5230,72
Прочие услуги					
9	Вынос в натуре поворотных точек з/у (услуги кадастрового инженера, оказанные перед уст.шлагбаума), 1/2 ст-ти (от 1500.00 руб)	ИП Мазинг Д.С.			750,00
10	Оплата за услуги видеонаблюдения засентябрь 2020г, 1/2 ст-ти	ПАО "Ростелеком"			846,50
ИТОГО:					39327,73
2. Всего за период с 01.09.2020г по 30.09.2020г выполнено работ на сумму					39 327,73р.

3. Работы и услуги выполнены в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по качеству работ Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой из Сторон. Идентичный Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Handwritten signatures and initials of the parties involved in the act.