

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.2/2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице уполномоченного представителя собственников Л.И. Бетеевой, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 10у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/2, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

Σ = 2953,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.пл.ш.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	8859,00
Содержание объектов благоустройства					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м из подвала	3098,37	433,77
3	Снятие показаний с ОДПУ СЦО и ГВС, обработка, передача в РСО, 1/2 от стоимости	1,00	1 прибор учета	320,00	160,00
4	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	60,00	1 прибор учета	31,00	1860,00
Содержание систем вентиляции					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Изготовление и монтаж ограждения ВРУ, решетчатой двери, в т.ч. материалы на сумму 2718,03 руб.	Акт КС-2 прилагается			8864,45
6	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопласт., диам.25мм: кв.52	0,02	100 пог.м	83354,04	1667,08
	Ликвидация воздушных пробок (СЦО) материалы	0,02	100 стояков	24495,39	489,91
					238,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2953,00	кв.м	0,35	1033,55
8	Обеспечение производства работ по замене вводных кранов ХВС, ГВС в кв.90	3,00	1 стояк	200,00	600,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электр. энергия за ноябрь и декабрь 2020г	337,00	кВт*ч	5,02	1691,74
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	2953,00	кв.м	1,78	5256,34
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	40640,59	2032,03
12	Услуги банка				316,34
13	Выплачено вознаграждение уполномочен. представителю собственников за ноябрь 2020г (по решению ОСС)	1,00	1 месяц	5000,00	5000,00
ИТОГО:					38502,21

2. Всего за период с 01.12.2020г по 31.12.2020г выполнено работ на сумму 38 502,21р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по договору между Сторонами друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой из Сторон. Итого: 38 502,21р.

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева



Handwritten signatures of the parties involved in the act.

Handwritten signature of L.I. Beteeva.