

**ОТЧЕТ за 2020 год**

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110-В

№ пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
	Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 12,50 руб.		
1	Дата формирования отчета	-	11.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2020
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей за выполненные работы (на начало периода)	руб.	<b>114085,70</b>
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2020г, в том числе:</b>		
	за содержание дома	руб.	207824,26
	за КР СОИ	руб.	10853,01
	за текущий ремонт	руб.	21943,58
	за услуги управления	руб.	61892,16
7.1	иные начисления: вознаграждение председателю МКД	руб.	60000,00
<b>Итого начислено в 2020 году</b>		руб.	<b>362513,01</b>
8	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>		
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, в т.ч. оплаченная задолженность за 2019г. -10583,49руб.	руб.	366021,95
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	9000,00
<b>Итого получено в 2020 году</b>		руб.	<b>375021,95</b>
9	<b>Всего получено денежных средств в 2020г (с учетом остатков)</b>	руб.	<b>375021,95</b>
10	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2020г</b>		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	98464,80
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	25059,48
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	2250,00
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, канализации	руб.	14312,80
	Дератизация/дезинсекция	руб.	1549,80
	Ремонт общего имущества	руб.	34163,28
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных	руб.	11253,12
	Услуги по управлению МКД	руб.	61892,16
	Услуги ТРКЦ	руб.	16998,50
	Услуги банка	руб.	2556,34
	Оплачено поставщику КР СОИ: АО НЭСК (дек.2019г-2020г)	руб.	11675,72
11	<b>Иные услуги</b>		
	Выплачено вознагражд. председателю МКД (по реш. ОСС)	руб.	60000,00
12	<b>Итого выполнено работ/оказано услуг в 2020г</b>	руб.	<b>340176,00</b>
13	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-79239,75
15	Задолженность потребителей за выполненные работы (на конец периода)	руб.	<b>79239,75</b>

Специалист по управлению МКД \_\_\_\_\_ / Н.В.Иванченко

Председатель Совета МКД/Уполномоченное лицо \_\_\_\_\_

Да \_\_\_\_\_