

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.42, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лилии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 23у/2015 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 4507,40

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена. руб.
Содержание мест общего пользования, ремонт объектов благоустройства					
1	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора с погрузкой вручную (растительный мусор)	0,90	т	1463,59	1317,23
	Вывоз мусора спецтранспортом ООО "Благоустройство"	0,50	1 рейс	2500,00	1250,00
Дератизация и дезинсекция					
2	Дезинсекция чердачного помещения	по договору с ООО "Гигиена"			4824,75
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабж., ВДГО					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,20	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	619,67
4	Ликвидация воздушн.пробок (ГВС, стояки по кв.40)	0,02	100 стояков	24495,39	489,91
5	Осмотр внутриквартирных инженерных сетей ОИ, замеры температуры: кв.46,80	0,02	100 квартир	46475,52	929,51
6	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: 4п 1эт, 5эт.	0,02	100 лестн.площ	6971,33	139,43
	Замена лампы на светодиодн.5Вт: 4п 1эт, 5эт. материалы	2,00	1 лампа	100,95	201,90
					149,13
Содержание систем вентиляции					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
7	Установка автоматическихвыключателей вводно-распределит.устройств и шкафов: 3п 1эт	1,00	1шт	366,10	366,10
	Смена розеток, вилок: 3п 1эт и домофон	0,02	100 шт.	18872,21	377,44
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей: подвал	0,02	1000 пог.м.	161221,94	3224,44
	Установка светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами: подвал материалы	2,00	1 светильник	763,57	1527,14
					1882,31
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4507,40	кв.м	0,37	1667,74
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрич. энергия за ноябрь и декабрь 2020г	972,00	кВт*ч	5,02	4879,44
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	4507,40	кв.м	1,86	8383,76
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	65114,12	3255,70
12	Услуги банка				501,01
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	16630,00	16630,00
ИТОГО:					52616,61

2. Всего за период с 01.12.2020г по 31.12.2020г выполнено работ на сумму **52 616,61р.**

3. Работы и услуги выполнены в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору друг к другу не имеется.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписан

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Л.И. Бетеева

Л.И. Бетеева