

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.4/1, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____ ича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 13у/2015 от 27.04.2015 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4/1, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 5385,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Санитарное содержание МОП, земельного участка, благоустройство территории					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плоч.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	16156,20
Содержание мест общего пользования					0,00
Содержание объектов благоустройства					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, эл/снабжение, газоснабжения					
2	Плановый осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: обеспечение производства работ инж.сетей ХВС в кв.59	0,15	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	464,76
3	Смена ламп в уличных светильниках, установленных на высоте (фасад, над 5п)	1,00	1 шт	211,72	211,72
	материалы: лампа 25W/A67/E27/6500K				306,00
Содержание системы вентиляции					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5385,40	кв.м	0,35	1884,89
Услуги по управлению МКД					
5	Услуги по управлению МКД	5385,40	кв.м	2,00	10770,80
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за сентябрь 2020г	2,00	кВт*ч	5,02	10,04
Прочие услуги					
7	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	61983,25	3099,17
8	Услуги банка				541,71
9	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1	месяц	9046,00	9046,00
ИТОГО:					42491,29

2. Всего за период с 01.10.2020г по 31.10.2020г выполнено работ на сумму **42 491,29р.**

3. Работы и услуги выполнены в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны и настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК