

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.10.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, д.2/3 корпус 2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_ ны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40у/2018 от 30.04.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Тихорецк, ул.Колхозная, 2/3 корпус 2 :**

S= 3954,50

№ пп	Наименование работ	Количество нный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещений общего пользования, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	13840,75
<b>Содержание мест общего пользования, объектов благоустройства</b>					0,00
<b>Дератизация и дезинсекция</b>					0,00
<b>Объекты благоустройства</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабж., ВДГО</b>					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления (при наличии), водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Смена ламп в уличных светильн., установленных на опорах (детская площ.), 1/2 от ст-ти	2,00	1 шт	211,72	211,72
	<b>материалы:</b> лампа 35 Вт				419,00
<b>Содержание систем вентиляции</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей</b>					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3954,50	кв.м	0,40	1581,80
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
5	Электрическая энергия за сентябрь 2020г	0,00	кВт*ч	5,02	0,00
<b>Услуги управляющей организации</b>					
6	Услуги по управлению МКД	3954,50	кв.м	2,20	8699,90
<b>Прочие услуги</b>					
7	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	42422,41	2121,12
7	Услуги банка				378,47
8	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за сентябрь 2020г (по решению ОСС)	1,00	месяц	5747,00	5747,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>33433,53</b>

2. Всего за период с 01.10.2020г по 31.10.2020г выполнено работ на сумму

**33 433,53р.**

3. Работы и услуги выполнены в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подлинник и копии настоящего Акта.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ЗАКАЗЧИК**



*(Handwritten signature of the contractor)*

Л.И.Бетеева

*(Handwritten signature of L.I. Beteeva)*