Утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015 г. № 761/пр

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк 31.10.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, **ул.Чапаева, д.2/2**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице уполномоченного представителя собственников Г ны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнеишем "исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 10у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№ 2/2**, расположенном по адресу: **г.Тихорецк, ул.Чапаева:**

S= 2953,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	8859,00
2	Установка групповых (секционных) метал.почтовых ящиков, информ. стенда	3,00	1 ящик	560,12	1680,36
	материалы				40,00
Содержание объектов благоустройства					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Снятие показаний с ОДПУ СЦО и ГВС, обработка, передача в РСО, 1/2 от стоимости	1,00	1 прибор учета	320,00	160,00
4	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	60,00	1 прибор учета	31,00	1860,00
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: 8п 1эт	0,01	100 лестн.площ	6971,33	69,71
	Замена лампы на светодиодн.5Вт: 8п 1эт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы				72,43
Содержание систем вентиляции					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
6	Установка кабель-каналов, заправка проводов в кабель-каналы (8п), **в т.ч. материалы на сумму 2383,78руб.**	Акт КС-2 (прилагается)			8420,37
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2953,00	кв.м	0,35	1033,55
8	Восстановление электроснабж. кв.60, кв.76	2,00	шт	387,30	774,60
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за сентябрь 2020г	475,00	кВт*ч	5,02	2384,50
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	2953,00	кв.м	1,78	5256,34
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	43769,83	2188,49
12	Услуги банка				367,07
13	Выплачено вознаграждение уполномочен. представителю собственников за сентябрь 2020г (по решению ОСС)	1,00	1 месяц	5000,00	5000,00
	ИТОГО:				**38267,37**

2. Всего за период с 01.10.2020г по 31.10.2020г выполнено работ на сумму **38 267,37р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору у не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей н щий Ак

ИСПОЛНИТЕЛЬ Бетеева

ЗАКАЗЧИК