

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД, бевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 34у/2017 от 27.09.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А:

S= 4171,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена. руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	14599,90
Обеспечение доступности зданий и сооружений для инвалидов, ремонт объектов благоустрой					
2	Установка ручки дверной с креплением к кирпичной перегородке (крыльцо 4п)	1,00	1 ручка	223,78	223,78
	Ремонт дверных петель сваркой (беседка)	0,1	10 петель	4222,08	422,21
	материалы				276,00
Дератизация и дезинсекция					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Ликвидация воздушных пробок (ГВС, 1п)	0,02	100 стояков	24495,39	489,91
5	Установка крана диам. до 25 мм: д.15 (на стояке СЦО, для сброса воздуха)	0,01	100шт	43629,34	436,29
	материалы				199,00
6	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках	0,02	100 лестн.площ	6971,33	139,43
	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	2,00	1шт	366,10	732,20
	материалы				546,00
Содержание систем вентиляции					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4171,40	кв.м	0,40	1668,56
8	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабжения: кв.69,72,78 (по обращ. о холодных полотенцесушителях)	0,03	100 квартир	30208,31	906,25
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за сентябрь 2020г	455,00	кВт*ч	5,02	2284,10
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	4171,40	кв.м	2,20	9177,08
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 5%	5	%	65848,39	3091,37
12	Услуги банка				554,60
ИТОГО:					36180,45

2. Всего за период с 01.10.2020г по 31.10.2020г выполнено работ на сумму 36 180,45р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой из Сторон, а также одной копией настоящего А

ИСПОЛНИТЕЛЬ

И.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК