

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном**  
**доме**

г.Тихорецк

31.10.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_ вны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 33у/2017 от 25.10.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110:

Σ= 5396,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерн.площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.пл. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	18888,45
<b>Содержание подвалов и чердаков, дератизация, дезинсекция</b>					
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,20	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	619,67
3	Обеспечение производства работ по ремонту инженерных сетей в кв.18	1,00	шт	330,00	330,00
<b>Содержание систем вентиляции</b>					
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Ремонт общего имущества</b>					
4	Поворотные (откидные, поворотнo-откидные) окна с площадью проема до 2 кв.м. одностворчатые (помещ. лифтерной)	ИП Горбенко С.П.			8700,00
	Ремонт оконных откосов (помещ. лифтерной)	ИП Соколов С.В.			1500,00
<b>материалы</b>					2067,45
5	Замена участка тр-да канализации: кв.20 с выходом через перекрытие на техэтаж, в т.ч. материалы на сумму 1683,0руб.	Акт КС-2 (прилагается)			6940,40
<b>Содержание и ремонт лифтов</b>					
6	Ежедневное обслуживание лифтов	2,00	1 лифт	1000,00	2000,00
	Техническое обслуживание лифтов (2лифта)	ООО "Сервис-Лифт"			8600,00
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	385,00	385,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв.работ по заявкам</b>					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5396,70	кв.м	0,40	2158,68
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
8	Электрическая энергия за сентябрь 2020г	901,00	кВт*ч	5,02	4523,02
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
9	Услуги по управлению МКД	5396,70	кв.м	2,20	11872,74
<b>Прочие услуги</b>					
10	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	93367,71	4668,38
11	Услуги банка				797,47
12	Выплачено вознагражд. Председ. Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	5396,70	5396,70
<b>ИТОГО:</b>					<b>79447,96</b>

2. Всего за период с 01.10.2020 по 31.10.2020 выполнено работ на сумму 79 447,96р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору \_\_\_\_\_ стороны не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ЗАКАЗЧИК**

ИП Бетеева Лидия Ивановна  
ИНН 60-0000000000  
ОГРН 1066000000000

*Лидия Ивановна Бетеева*

Л.И.Бетеева

*Л.И. Бетеева*