

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.10.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 58, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская:

Σ= 3186,30

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс	руб./кв.м	3,00	9558,90
<b>Содержание мест общего пользования</b>					
<b>Благоустройство территории</b>					
2	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора с погрузкой вручную (растительный и др. мусор, ветки)	0,6	1т	1463,59	878,15
	Вывоз мусора спецтранспортом ООО "Благоустройство"	1,00	1 рейс	2500,00	2500,00
<b>Дератизация и дезинсекция</b>					
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,40	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	1239,35
4	Обслуживание воздухоотводчиков: осмотр, снятие с места, прочистка, установка: кв.68	1,00	1шт	424,51	424,51
	<b>материалы</b>				230,00
5	Ремонт камеры видеонаблюдения		ИП Тарасенко А.В.		800,00
<b>Содержание систем вентиляции</b>					
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Содержание и ремонт лифтов</b>					
6	Ежедневное обслуживание лифтов	1,00	1 лифт	4414,5	4414,50
	Техническое обслуживание лифтов		ООО "Сервис-Лифт"		4552,50
	Страхование лифта	1,00	1 лифт	1500,00	1500,00
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	385,00	385,00
<b>Ремонт общего имущества:</b>					
7	Текущий ремонт подъезда: 2эт.		ИП Соколов В.В.		130000,00
	<b>материалы</b>				40531,54
8	Установка дверей в комплекте (в коридоры 2эт.), в т.ч двери , 2шт.		ИП Гребнев А.В.		30370,00
9	Установка кабель-каналов, заправка проводов в кабель-каналы (2эт), в т.ч. материалы на сумму 1731,50 руб.		Акт КС-2 (прилагается)		5478,35
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
10	Электрическая энергия за сентябрь 2020г	2181,00	кВт*ч	5,02	10948,62
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам</b>					
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3186,30	кв.м	0,35	1115,21
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
12	Услуги по управлению МКД	3186,30	кв.м	1,78	5671,61
<b>ИТОГО:</b>					<b>250598,24</b>
2. Всего за период с 01.10.2020г по 31.10.2020г выполнено работ на сумму					<b>250 598,24р.</b>

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ  
ЗАКАЗЧИК



И.Бетеева

*(Handwritten signature)*