

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская, д.187, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____ С _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32у/2017 от 01.08.2107 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

Σ= 2615,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейн.плещ. (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9153,90
Содержание мест общего пользования, благоустройство з/у					
2	Санитарная обрезка двух деревьев, раскрыковка, погрузка на автотранспорт вручную, вывоз на полигон	ИП Пантелеев В.А.			8000,00
Дератизация и дезинсекция					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Осмотр электросети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 1п 2эт, 4п 2эт	0,02	100 лестн.плещ	6971,33	139,43
	Замена лампы на светодиод.5Вт: 1п 2эт, 4п 2эт материалы	2,00	1 лампа	100,95	201,90
					144,86
Содержание систем вентиляции					
					0,00
Содержание конструктивных элементов					
					0,00
Ремонт общего имущества					
					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2615,40	кв.м	0,40	1046,16
6	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях (по обращ. о запахе канализации в подвале)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
7	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: кв.21 (по обращ. о протечке:потолок в зале, коридоре)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за сентябрь 2020г	584,00	кВт*ч	5,02	2931,68
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	2615,40	кв.м	2,20	5753,88
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ	5,00	%	42325,20	2116,26
11	Услуги банка				370,97
12	Выплачено вознаграждение Предс. Совета МКД (по решению ОСС) за сентябрь 2020г	1,00	месяц	3000,00	3000,00
ИТОГО:					34191,34

2. Всего за период с 01.10.2020 по 31.10.2020г выполнено работ на сумму 34 191,34р.

3. Работы и услуги выполнены в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.Бетеева



(Handwritten signature)