

**ОТЧЕТ за 2020 год**

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.20

№ пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
	Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 12,00 руб.		
1	Дата формирования отчета	-	01.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2020
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	<b>57455,34</b>
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2020г, в том числе:</b>		
	за содержание дома	руб.	89258,81
	за КР СОИ: электрическая энергия	руб.	2077,86
	за текущий ремонт	руб.	36539,47
	за услуги управления	руб.	24000,12
7.1	иные начисления: вознаграждение председателю МКД	руб.	12000,00
<b>Итого начислено в 2020 году</b>		руб.	<b>163876,26</b>
8	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>		
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч.КР СОИ: электроэнергия, в т.ч. оплаченная задолженность за 2019г. -734,93руб.	руб.	138826,09
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	8226,00
<b>Итого получено в 2020 году</b>		руб.	<b>147052,09</b>
9	<b>Всего получено денежных средств в 2020г (с учетом остатков)</b>	руб.	<b>147052,09</b>
10	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде - 2020г</b>		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	41289,60
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	28887,07
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	1625,00
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	3654,15
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, ГВС (при наличии), центрального отопления (при наличии)	руб.	18378,78
	Лабораторные испытания электрооборудования МОП	руб.	2750,00
	Дератизация/дезинсекция	руб.	1516,95
	Ремонт общего имущества	руб.	61218,50
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	12547,50
	Услуги по управлению МКД	руб.	24000,12
	Услуги ТРКЦ	руб.	6941,30
	Услуги банка	руб.	1068,90
	Оплачено поставщику КР СОИ : АО НЭСК (декабрь 2019г-2020г)	руб.	2081,60
11	<b>Иные услуги</b>		
	Выплачено вознаграждение председателю МКД (по решению ОСС)	руб.	12000,00
12	<b>Итого выполнено работ/оказано услуг в 2020г</b>	руб.	<b>217959,53</b>
13	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-128362,78
15	Задолженность потребителей за выполненные работы (на конец периода)	руб.	<b>128362,78</b>

Специалист по управлению МКД  Н.В.М. и.к.О

Председатель Совета МКД  Уполномоченное лицо

Дата 23.03.2021г