

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.10.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.50, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Романчук Натальи Ивановны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31у/2017 от 20.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 50 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 2650,80

№ пп	Наименование работ	Количес- твенный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9277,80
<b>Содержание мест общего пользования</b>					0,00
<b>Тератизация и дезинсекция</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведен., ЦО, эл/снабжения, газоснабжения</b>					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: 4п 1эт.	0,01	100 лестн.площ	6971,33	69,71
	Замена лампы на светодиодную 5Вт: 4п 1эт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
<b>материалы</b>					71,00
<b>Содержание систем вентиляции</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2650,80	кв.м	0,40	1060,32
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
5	Электрическая энергия за сентябрь 2020г	92,00	кВт*ч	5,02	461,84
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
6	Услуги по управлению МКД	2650,80	кв.м	2,20	5831,76
<b>Прочие услуги</b>					
7	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	41879,25	2093,97
8	Услуги банка				374,73
9	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решен.ОСС) за сентябрь 2020г	1,00	1 мес	7000,00	7000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>26775,86</b>

2. Всего за период с 01.10.2020г по 31.10.2020г выполнено работ на сумму **26 775,86р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой из Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



*Л.И. Бетеева*  
Л.И. Бетеева

*Романчук Н.И.*  
Н.И. Романчук