

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.10.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.85, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Байкаускас Веры Яковлевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1у/2015 от 27.03.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 85 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3179,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание МОП, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9537,60
					0,00
Благоустройство территории					0,00
Дератизация и дезинсекция					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: 4п 1эт.	0,01	100 лестн.площ	6971,33	69,71
	Замена лампы на светодиодную 5Вт: 4п 1эт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы				72,43
Содержание систем вентиляции					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
4	Замена участков трубопровода: ХВС (кв. 56-57), полотенцесушителя (кв.53-57), в т.ч. материалы на сумму 1027,00руб.	Акт КС-2 (прилагается)			4011,34
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3179,20	кв.м	0,40	1271,68
6	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабжения: кв.53,56,57 (по обращению о протечке в кв.53)	0,03	100 квартир	30208,31	906,25
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия в сентябре 2020г	575,00	кВт*ч	5,02	2886,50
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	3179,20	кв.м	2,00	6358,40
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	51379,76	2568,99
10	Услуги банка				418,8
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению OCC)	1,00	месяц	3500,00	3500,00
ИТОГО:					32136,42

2. Всего за период с 01.10.2020г по 30.10.2020г выполнено работ на сумму **32 136,42р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, одна из которых является настоящим Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК



Л.И. Бетеева
В. Я. Байкаускас