

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.82, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Гоковой Валентины Ивановны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 82, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3245,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	7052,92
Благоустройство земельного участка					
2	Материалы для озеленения придомовой территории (возмещение председателю Совета МКД): цветы в ассортименте				2500,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабж., ВДГО					
3	Осмотр внутрикв.устройств водоснабжения, ЦО, канализации: подвал (применительно материалы)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76 80,00
4	Осмотр электросети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 1п 2эт	0,01	100 лестн.площ	6971,33	69,71
	Замена лампы на светодиодную 5Вт: 1п 2эт материалы	1,00	1 лампа	100,95	100,95 72,43
Содержание конструктивных элементов					
Содержание системы вентиляции					
Ремонт общего имущества					
5	Замена канализации и стояка п/с: подвал, кв.23, в т.ч. материалы на сумму 5786,0 руб.			Акт КС-2 (прилагается)	16117,29
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3245,10	кв.м	0,35	1135,79
7	Прочистка канализации д.110мм: выпуск 2п. (04.13.10.2020. Причина засора: сброс жителями в канализацию бытового мусора, изношенность труб)	0,15	100 пог.м	28659,92	4298,99
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за сентябрь 2020г	412,00	кВт*ч	5,02	2068,24
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	3245,10	кв.м	1,78	5776,28
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	45658,46	2282,92
11	Услуги банка				399,46
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОС СО 2040920)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
ИТОГО:					47419,73

2. Всего за период с 01.10.2020 по 31.10.2020г выполнено работ на сумму **47 419,73р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписанный настоящим Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И. Бетеева