

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.52, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Поповой Людмилы Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 27у/2017 от 05.06.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 5227,70

№ пп	Наименование работ	Количество нный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	16728,64
Содержание мест общего пользования					0,00
Обеспечение доступности зданий и сооружений для инвалидов					0,00
Содержание и ремонт объектов благоустройства					0,00
Дератизация и дезинсекция					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения, газоснабжения					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Ликвидация воздушных пробок (ГВС)	0,06	100 стояков	24495,39	1469,72
Содержание систем вентиляции					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
4	Замена участка канализационного стояка: кв.35, подвал, в т.ч. материалы на сумму 2548,00руб.	Акт КС-2 (прилагается)			9138,37
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5227,70	кв.м	0,40	2091,08
6	Прочистка канализационного тр-да diam.50мм (17,18.10.2020. Причина засора: волосы, бытового мусор, жировые отложения)	0,15	100 пог.м	28659,92	4298,99
7	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабжения, канализации: кв.91,97, 31; устранение течи разъемного соединения на стояке ГВС в кв.5	0,04	100 квартир	30208,31	1208,33
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за сентябрь 2020г	796,00	кВт*ч	5,02	3995,92
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	5227,70	кв.м	2,20	11500,94
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	89097,66	4454,88
11	Услуги банка				756,78
12	выплачено вознаграждение председателю Совета МКД за сентябрь 2020г (по решению ОСС)	1	руб/мес	5000,00	5000,00
ИТОГО:					61077,43

2. Всего за период с 01.10.2020г по 31.10.2020г выполнено работ на сумму 61 077,43р.

3. Работы и услуги выполнены по заявке, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой из Сторон. Действует с даты подписания настоящего Акта.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

- Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

Лидия Ивановна Попова

