

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.97, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Землиной Ольги Васильевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12у/2015 от 14.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 97, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

Σ= 5314,30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<i>Содержание помещ. общего пользования, земельного участка, конт.площ (при наличии)</i>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	15942,90
<i>Дератизация, дезинсекция помещений</i>					0,00
<i>Содержание объектов благоустройства</i>					0,00
<i>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабж.</i>					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях, При осмотре: установка хомута в месте течи тр-да ХВС д.25мм	0,20	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	619,67
<i>Содержание систем вентиляции</i>					0,00
<i>Содержание конструктивных элементов</i>					0,00
<i>Ремонт общего имущества</i>					
3	Замена участка (до 6м) трубопровода канализации (подвал, под 5п), т.ч. материалы на сумму 3372,00руб. Замена участка (до 6м) трубопровода канализации (подвал, под 5п), т.ч. материалы на сумму 3372,00руб.	Акт КС-2 (прилагается)			7787,21
<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</i>					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5314,30	кв.м	0,40	2125,72
<i>Коммунальные ресурсы на СОИ</i>					
5	Электрическая энергия за сентябрь 2020г	479,00	кВт*ч	5,02	2404,58
<i>Услуги по управлению МКД</i>					
6	Услуги по управлению МКД	5314,30	кв.м	2,00	10628,60
<i>Прочие услуги</i>					
7	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	80354,34	4017,71
8	Услуги банка		%		707,97
9	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1	месяц	5300,00	5300,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>49534,36</b>

2. Всего за период с 01.10.2020г по 31.10.2020г выполнено работ на сумму **49 534,36р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по договору между Сторонами друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны. Подписавший настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

*Землина О.В.*

