

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

28.02.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина, д.1А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Е.И. Зыковны, с одной стороны, и ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1А, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина:

S= 1860,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,70	6884,22
2	Погрузочно-разгрузочные работы, транспортировка: песок	0,06	1т	2613,05	156,78
	<b>материалы:</b>				159,60
3	Расчистка снега на придомовой территории с усоверш.покрытием 1 класса (06,07,13.02.2021)	0,004	10 000 кв.м. территории	38258,32	306,07
	Посыпка территории I класса песком (07,14.02.2021)	0,4	100 кв. м	134,41	107,52
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, электроснабжения</b>					
4	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
5	Осмотр внутриквартирных устройств ЦО, замеры т: кв.59; снятие параметров теплоносителя в ТУ	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
6	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: подвал (применит.)	0,02	100 лестн.плоч	6971,33	139,43
	Замена лампы на светодиодн.: 5Вт: подвал	5,00	1 лампа	100,95	504,75
	<b>материалы</b>				298,32
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
7	Прочистка дымовых и вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			1683,33
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
8	Очистка поверхности от загрязнений щетками, обеспыливание поверхности	0,02	100 кв.м	1781,56	35,63
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	0,015	100 кв.м	53275,95	799,14
	<b>материалы:</b>				784,15
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1860,60	кв.м	0,40	744,24
10	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях (по обр. о протечке канализации в подвал)	0,07	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	216,89
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
11	Электрическая энергия за январь 2021	0,00	кВт*ч	3,52	0,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
12	Услуги по управлению МКД	1860,60	кв.м	2,20	4093,32
<b>Прочие услуги</b>					
13	Услуги ТРКЦ 5%	5	%	24794,30	1239,72
14	Услуги банка				179,41
15	Выплачено вознаграждение члену Совета МКД за январь 2021г (по решению ОСС)	1	месяц	5000,00	5000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>24231,04</b>

2. Всего за период с 01.02.2021г по 28.02.2021г выполнено работ на сумму **24 231,04р.**

а. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

б. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписанный настоящим Акт.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ЗАКАЗЧИК**

Л.И.Бетева