

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.107, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 28у/2017 от 03.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 107, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

Σ= 1988,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	6960,10
Содержание мест общего пользования, ремонт объектов благоустройства					
2	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора с погрузкой вручную (растительный мусор)	0,615	1т	1463,59	900,11
	Вывоз мусора спецтранспортом ООО "Благоустройство"	0,34	1 рейс	2500,00	850,00
Дератизация и дезинсекция					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
4	Изготовление и установка ограждений оконных проемов на межлестничных площадках: 1п	Акт КС-2 (прилагается)			3567,72
	материалы				1588,42
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1988,60	кв.м	0,40	795,44
6	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм: кв.30	0,01	100 мест	54557,06	545,57
7	Устранение течи полотенцесушителя заменой резиновых уплотнителей (с частичным сливом-наполнением СЦО МКД, разборкой облицовки стен из керамич.плитки): кв.11	1,00	ед	1100,00	1100,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрич. энергия за ноябрь и декабрь 2020г	547,00	кВт*ч	5,02	2745,94
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	1988,60	кв.м	2,20	4374,92
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 5%	5	%	87044,27	4352,22
11	Услуги банка				692,02
ИТОГО:					28906,23

2. Всего за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. выполнено работ на сумму **28 906,23р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в оговоренные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору с обеих сторон не имеется.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, по одному экземпляру.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Handwritten signature of L.I. Beteeva

Л.И.Бетеева