

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, д.2/3 корпус 2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40у/2018 от 30.04.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, 2/3 корпус 2 :

S= 3954,50

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	13840,75
Содержание мест общего пользования, объектов благоустройства					0,00
Дератизация и дезинсекция					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления (при наличии), водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре выявлен подпор канализации в 1п с наружных сетей (передано в Водоканал)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
3	Техническое обслуживание внутримдомового газового оборудования (ВДГО)	филиал № 3 АО «Газпром газораспределение Краснодар»			12655,76
4	Прочистка дымовых/вентиляц.каналов: кв.39	ООО "ПожМонтаж"			250,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3954,50	кв.м	0,40	1581,80
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электр. энергия за ноябрь и декабрь 2020г	676,00	кВт*ч	5,02	3393,52
Услуги управляющей организации					
7	Услуги по управлению МКД	3954,50	кв.м	2,20	8699,90
Прочие услуги					
8	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	48800,50	2440,02
9	Услуги банка				388,52
10	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за ноябрь 2020г (по решению ОСС)	1,00	месяц	5747,00	5747,00
ИТОГО:					49431,04

2. Всего за период с 01.12.2020г по 31.12.2020г выполнено работ на сумму

49 431,04р.

. Работы и услуги выполнены полностью, в соответствии с оговоренными сроками, с надлежащим качеством.

. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

АКАЗЧИК

Л.И.Бетеева



Handwritten signatures and initials of the contractor and the client, along with a date stamp '31.12.2020'.