

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в**  
**многоквартирном доме**

г.Тихорецк

30.11.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 33у/2017 от 25.10.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110:

S- 5396,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	18888,45
2	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора с погрузкой вручную (растительный мусор)	1,74	т	1463,59	2546,65
	Вывоз мусора спецтранспортом ООО "Благоустройство"	0,79	1 рейс	2500,00	1975,00
3	Погрузочно-разгрузочные работы, транспортировка: песок	0,06	т	2613,05	156,78
	<b>материалы:</b>				143,64
<b>Содержание подвалов и чердаков, дератизация, дезинсекция</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
4	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
5	Ликвидация воздушных пробок (СПО)	0,36	100 стояков	24495,39	8818,34
6	Регулировка и наладка систем отопления	1,00	здание	1785,69	1785,69
<b>Содержание систем вентиляции</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
7	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диам.100 мм: кв.7	0,025	100пог.м	66072,7	1651,82
	Прокладка внутренних трубопроводов канализац. из полипроп.труб диам.110 мм: кв.7	0,025	100пог.м	46804,7	1170,12
	<b>материалы</b>				1324,00
8	Замена кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	0,03	100шт	58731,53	1761,95
	<b>материалы</b>				759,00
<b>Содержание и ремонт лифтов</b>					
9	Ежедневное обслуживание лифтов	2,00	1 лифт	1000,00	2000,00
	Техническое обслуживание лифтов (2лифта)		ООО "Сервис-Лифт"		8600,00
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	385,00	385,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв.работ по заявкам</b>					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5396,70	кв.м	0,40	2158,68
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
11	Электрическая энергия за октябрь 2020г	309,00	кВт*ч	5,02	1551,18
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
12	Услуги по управлению МКД	5396,70	кв.м	2,20	11872,74
<b>Трочие услуги</b>					
13	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	91505,59	4575,28
14	Услуги банка				737,43
15	Выплачено вознагражд. Председ. Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	5396,70	5396,70
<b>ИТОГО:</b>					<b>78692,21</b>

Всего за период с \_\_\_\_\_ 2020г по 30.11.2020г выполнено работ на сумму **78 692,21р.**

Работы и услуги выполнены в срок, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих юридическую силу, хранится по одному у каждой стороны, подписавшей его.

СПОЛНИТЕЛЬ

КАЗЧИК



*Л.И. Бетева*  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_