

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.103, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Е звича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 15у/2015 от 29.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 103, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

Σ= 6379,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещений общего пользования, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплексе работ	руб./кв.м	3,50	22327,20
2	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора с погрузкой вручную (растительный мусор)	0,82	т	1463,59	1200,14
	Вывоз мусора спецтранспортом ООО "Благоустройство"	0,37	1 рейс	2500,00	925,00
3	Погрузочно-разгрузочные работы, транспортировка: соль техн. "Галит"	0,05	т	2613,05	130,65
	материалы:				400,00
<b>Строительство, содержание и ремонт объектов благоустройства</b>					0,00
<b>Дератизация и дезинсекция</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения, га</b>					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Расконсервация системы отопления (начало отопительного сезона)	1,00	здание	330,00	330,00
5	Ликвидация воздушных пробок (ГВС)	0,02	100 стояков	24495,39	489,91
6	Осмотр внутриквартирных устройств центрального отопления: кв.39	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
7	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестнич.клетках: подвал, вход в 8п	0,10	100 лестн.площ	6971,33	697,13
	Замена лампы на светодиодную 5Вт: подвал	4,00	1 лампа	100,95	403,80
материалы					289,73
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Содержание систем вентиляции</b>					
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей</b>					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6379,20	кв.м	0,40	2551,68
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
9	Электрическая энергия за октябрь 2020г	652,00	кВт*ч	5,02	3273,04
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
10	Услуги по управлению МКД	6379,20	кв.м	2,20	14034,24
<b>Прочие услуги</b>					
11	Услуги ТРКЦ 5%	5,0	%	97628,93	4881,45
12	Услуги банка				781,10
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД, ответственному за снятие показаний ИПУ за октябрь 2020г (по реш.ОСС)	1,00	месяц	10000,00	10000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>63613,60</b>

2. Всего за период с 01.10.2020г по 30.10.2020г выполнено работ на сумму **63 613,60р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ  
ЗАКАЗЧИК



*(Handwritten signatures and initials)*

Л.И.Бетеева

*(Handwritten signature)*