

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, л.2/3 корпус 2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД [имя], с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40у/2018 от 30.04.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, 2/3 корпус 2 :

№: 3954,50

№ пп	Наименование работ	Количес- твенный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	13840,75
2	Погрузочно-разгрузочные работы, транспортировка: соль "Галит"	0,025	т	2613,05	65,33
	материалы:				200,00
Содержание мест общего пользования, объектов благоустройства					
3	Ремонт качелей-маятника, 1/2 от ст-ти	1,00	1 качеля	1934,77	967,39
	материалы, 1/2 от ст-ти				22,44
Дератизация и дезинсекция					
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабж., ВДГО					
4	Плановый осмотр системы центрального отопления (при наличии), водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
5	Смена ламп в уличных светильн., установленных на опорах (детская площ.), 1/2 от ст-ти	3,00	1шт	211,72	317,58
	материалы: лампы 30Вт, 35Вт (3шт), 1/2 от ст-ти				628,50
6	Смена ламп в уличных светильн., установленных на опорах (придом.территория)	1,00	1шт	211,72	211,72
	материалы: лампа 35Вт				419,00
Содержание систем вентиляции					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
7	Ремонт штукатурки поверхностей стен и перегородок	0,04	100 м2 поверхности	16400,00	656,00
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	0,04	100 м2 окрашиваемой поверхности	30725,00	1229,00
	материалы				843,76
8	Окраска ранее окрашенных металлических поверхностей с предварительной очисткой и обезжириванием, в т.ч. материалы на сумму 1590,0 руб. (входные двери в подъезды)	Акт КС-2 (прилагается)			10488,38
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3954,50	кв.м	0,40	1581,80
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за октябрь 2020г	0,00	кВт*ч	5,02	0,00
Услуги управляющей организации					
11	Услуги по управлению МКД	3954,50	кв.м	2,20	8699,90
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	37007,75	1850,39
13	Услуги банка				311,40
14	Выплачено вознаграждение председателю МКД за октябрь 2020г (по решению ОСС)	1,00	месяц	5747,00	5747,00
ИТОГО:					48514,10

2. Всего за период с 01.11.2020 по 30.11.2020г выполнено работ на сумму **48 514,10р.**

3. Работы и услуги выполнены в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан представителями Сторон, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей его.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетева

Л.И. Бетева