

АКТ
приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном
доме

г.Тихорецк

30.11.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, **ул.Подвойского, д.121**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____ ны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 41у/2018 от 01.08.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: **г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121:**

Σ= 5692,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	19922,70
2	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора с погрузкой вручную (растительный мусор)	1,34	1т	1463,59	1961,21
	Вывоз мусора спецтранспортом ООО "Благоустройство"	0,61	1 рейс	2500,00	1525,00
3	Погрузочно-разгрузочные работы, транспортировка: песок, соль техн. "Галит"	0,23	1т	2613,05	601,00
	материалы:				830,92
Дератизация и дезинсекция					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабж., ВДГО					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	118,00	1 прибор учета	31,00	3658,00
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: 2п 1эт	0,01	100 лестн.площ	6971,33	69,71
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей: техн.комната в подвале	0,008	1000пог.м	95587,83	764,70
	Установка светильника (б/у) с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1,00	1 светильник	522,00	522,00
	Замена лампы на светодиодн.5Вт: подвал, 2п 1эт.	2,00	1 лампа	100,95	201,90
материалы					596,44
Содержание систем вентиляции					0,00
Содержание конструктивных элементов					
6	Смена стекол на штапиках без замазки в МОП 1,3*0,92, 3шт. Ремонт остекл. без замены стекол	0,1332	100 м фальца	11970,29	1594,44
	материалы				50,00
Ремонт общего имущества					
7	Замена стояков ХВС, ГВС и канализации: кв.14 с опуском в кв.11, в т.ч. материалы на сумму 2276,0руб.	Акт КС-2 (прилагается)			12071,09

Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам

8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5692,20	кв.м	0,40	2276,88
9	Восстановление э/снабжения кв.118,119,120	1,00	шт	387,30	387,30
10	Установка эл.соедин. с заглушкой (ГВС, подвал)	0,01	100шт	34999,81	350,00
	материалы				559,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за октябрь 2020г	574,00	кВт*ч	5,02	2881,48
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	5692,20	кв.м	2,20	12522,84
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	92144,83	4607,24
14	Услуги банка				740,55
15	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за октябрь 2020г (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
ИТОГО:					74128,18

2. Всего за период с 01.11.2020г по 30.11.2020г выполнено работ на сумму **74 128,18р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Л.И.Бетева