

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

30.11.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.106в, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД – Ф \_\_\_\_\_, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30у/2017 от 19.07.2017г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106в, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 2768,50

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещений общего пользования, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	1,66	4595,71
<b>Благоустройство территории</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения</b>					
2	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	45,00	1 прибор учета	31,00	1395,00
3	Возмещение предс.Совета МКД ст-ти материалов: замок навесной				185,00
<b>Содержание систем вентиляции</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
4	Подключение кабелей к щитам управления автоматическими воротами, в т.ч. материалы на сумму 22,50 руб.	Акт КС-2 (прилагается)			2633,62
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
5	Электрическая энергия за октябрь 2020г	213,00	кВт*ч	4,81	1024,53
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей</b>					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2768,50	кв.м	0,40	1107,40
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
7	Услуги по управлению МКД	2768,50	кв.м	2,00	5537,00
<b>Прочие услуги, в т.ч. дополнительные</b>					
8	Услуги ТРКЦ 5%		%	22798,79	1139,94
9	Услуги банка				182,99
10	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению общего собрания)	1	месяц	5000,00	5000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>22801,19</b>

2. Всего за период с 01.10.2020г по 30.11.2020г выполнено работ на сумму

**22 801,19р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору в адрес Исполнителя по настоящему акту не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ЗАКАЗЧИК**

Л.И.Бетеева

*Л.И.Бетеева*