

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.50, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Ивановны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31у/2017 от 20.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 50 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

Σ= 2650,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9277,80
					0,00
Содержание мест общего пользования					
2	Погрузочно-разгрузочные работы, транспортировка: песок, соль техн. "Галит" материалы:	0,055	1т	2613,05	143,72
					271,82
3	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора с погрузкой вручную (растительный мусор)	0,14	1т	1463,59	204,90
Вывоз мусора спецтранспортом ООО "Благоустройство"		0,06	1 рейс	2500,00	150,00
					0,00
Дератизация и дезинсекция					
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведен., ЦО, эл/снабжения, газоснабжения					
4	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
5	Расконсервация системы отопления (начало отопительного сезона)	1,00	здание	330,00	330,00
6	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии)	2,00	1 фильтр	432,99	865,98
7	Установка крана для сброса воздуха из системы материалы	0,01	100шт	43629,34	436,29
					199,00
					0,00
Содержание систем вентиляции					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2650,80	кв.м	0,40	1060,32
9	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях. При осмотре: устранение протечки канализации по стыку труб	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за октябрь 2020г	208,00	кВт*ч	5,02	1044,16
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	2650,80	кв.м	2,20	5831,76
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	36034,57	1801,73
13	Услуги банка				300,31
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решен. ОСУ) за октябрь 2020г	1,00	1 мес	7000,00	7000,00
ИТОГО:					29785,34

2. Всего за период с 01.11.2020г по 30.11.2020г выполнено работ на сумму 29 785,34р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по договору оказания услуг друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой из Сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК



Handwritten signatures and initials of the parties involved in the act.