

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.42, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Филипповны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 23у/2015 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 4507,40

№ пп	Наименование работ	Количес- твенный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание мест общего пользования, ремонт объектов благоустройства</b>					
1	Погрузочно-разгрузочные работы, транспортировка: песок <b>материалы:</b>	0,12	1т	2613,05	313,57 287,28
2	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора с погрузкой вручную (растительный мусор) Вывоз мусора снестранспортом ООО "Благоустройство"	0,420 0,19	1т 1 рейс	1463,59 2500,00	614,71 475,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабж., ВДГО</b>					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Расконсервация системы отопления (начало отопительного сезона)	1,00	здание	330,00	330,00
5	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии)	2,00	1 фильтр	432,99	865,98
6	Ликвидация воздушных пробок (ГВС)	0,02	100 стояков	24495,39	489,91
<b>Содержание систем вентиляции</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
7	Заделка проемов,отверстий,гнезд при объеме заделки в одном месте до 0,5 куб.м	0,05	1 м3 кладки	13940	697,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4507,40	кв.м	0,37	1667,74
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
9	Электрическая энергия за октябрь 2020г	525,00	кВт*ч	5,02	2635,50
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
10	Услуги по управлению МКД	4507,40	кв.м	1,86	8383,76
<b>Прочие услуги</b>					
11	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	78052,94	3902,65
12	Услуги банка				635,52
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ССС)	1,00	месяц	16630,00	16630,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>38362,39</b>

2. Всего за период с 01.10.2020г по 30.11.2020г выполнено работ на сумму **38 362,39р.**

3. Работы и услуги выполнены в полном объеме в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору с территории МКД не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Л.И.Бетеева