

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк ул.Чапаева, д.2/3, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Гонимарьевой В.И., с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2у/2015 от 04.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/3, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 2902,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	2.89	8388,51
Дератизация и дезинсекция					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: консервация кранов для хозяйств на зимний период	0,20	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	619,67
3	Расконсервация системы отопления (начало отопительного сезона)	1,00	здание	330,00	330,00
4	Техническое обслуживание УУТЭ (ЦО, ГВС)	по договору с ИП Ковзель Д.Б.			1500,00
5	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	61,00	1 прибор учета	31,00	1891,00
6	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости	1,00	1 прибор	320,00	160,00
7	Замена однофазного счетчика (прибора учета) электрической энергии	1,00	1 счетчик	707,39	707,39
материалы					696,00
8	Осмотр эл/сеги, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках	0,01	100 лестн.площ	6971,33	69,71
	Замена лампы на светодиодн.5Вт: 1п 2эт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
материалы					74,58
Содержание систем вентиляции					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2902,60	кв.м	0,35	1015,91
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за октябрь 2020г	403,00	кВт*ч	5,02	2023,06
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	2902,60	кв.м	1,78	5166,63
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	37532,3	1876,61
13	Услуги банка				295,37
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
ИТОГО					29915,40

2. Всего за период с 01.11.2020г по 30.11.2020г выполнено работ на сумму

29 915,40р.

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по договору между Сторонами друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой из подписавшей настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]