

АКТ

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.10.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.2/2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице уполномоченного представителя собственников Пономаревой Валентины Васильевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 10у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/2, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

Σ= 2953,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	8859,00
					0,00
Содержание объектов благоустройства					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: консервация кранов для хозяйств на зимний период	0,20	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	619,67
3	Расконсервация системы отопления (начало отопительного сезона)	1,00	здание	330,00	330,00
4	Снятие показаний с ОДПУ СЦО и ГВС, обработка, передача в РСО, 1/2 от стоимости	1,00	1 прибор учета	320,00	160,00
5	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	60,00	1 прибор учета	31,00	1860,00
6	Техническое обслуживание УУТЭ (ЦО, ГВС)	по договору с ИП Ковзель Д.Б.			1500,00
7	Ликвидация воздушных пробок (СЦО)	0,06	100 стояков	24495,39	1469,72
					0,00
Содержание систем вентиляции					
					0,00
Содержание конструктивных элементов					
					0,00
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2953,00	кв.м	0,35	1033,55
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за октябрь 2020г	183,00	кВт*ч	5,02	918,66
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	2953,00	кв.м	1,78	5256,34
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	47535,58	2376,78
12	Услуги банка				378,19
13	Выплачено вознаграждение уполномочен. представителю собственников за октябрь 2020г (по решению ОСС)	1,00	1 месяц	5000,00	5000,00
ИТОГО:					29761,92

2. Всего за период с 01.10.2020г по 30.11.2020г выполнено работ на сумму **29 761,92р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ЗАКАЗЧИК



Л.И. Бетеева
Исполнитель

Л.И. Бетеева

Л.И. Бетеева