

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.107, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_ вны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 28у/2017 от 03.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 107, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 1988.60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	6960,10
<b>Содержание мест общего пользования, ремонт объектов благоустройства</b>					
2	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора с погрузкой вручную (растительный мусор)	1,94	1т	1463,59	2839,36
	Вывоз мусора спецтранспортом ООО "Благоустройство"	0,88	1 рейс	2500,00	2200,00
<b>Дератизация и дезинсекция</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Техническое обслуживание УУТЭ (отопл.)	по договору с ИП Ковзель Д.Б.			2000,00
5	Расконсервация системы отопления (начало отопительного сезона)	1,00	здание	330,00	330,00
<b>Содержание систем вентиляции</b>					
6	Прочистка вент.каналов и дымоходов	по дог. с ООО "ПожМонтаж"			2666,67
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
7	Текущий ремонт 1-го подъезда МКД	по договору с ИП Букна О.Н.			135000,00
	Текущий ремонт 1п МКД (доп.работы)				4026,00
8	Установка кабель-каналов, заправка проводов в кабель-каналы, установка розетки, авт.выключателя, в т.ч. материалы на сумму 4152,44 руб.	Акт КС-2 (прилагается)			17731,94
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1988,60	кв.м	0,40	795,44
10	Восстановление электроснабжения: 3п 3эт.	1,00	шт	387,30	387,30
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
11	Электрическая энергия за сентябрь 2020г	161,00	кВт*ч	5,02	808,22
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
12	Услуги по управлению МКД	1988,60	кв.м	2,20	4374,92
<b>Прочие услуги</b>					
13	Услуги ТРКЦ 5%	5	%	37511,57	1875,59
14	Услуги банка				305,27
<b>ИТОГО:</b>					<b>182734,59</b>
2. Всего за период с 01.01.2020г по 30.11.2020г выполнено работ на сумму					<b>182 734,59р.</b>

- Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ  
ЗАКАЗЧИК



Л.И.Бетеева  
*(Signature)*