

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.106-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30у/2017 от 19.07.2017г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106б, расположенном по адресу: **г.Тихорецк, Октябрьская:**

S= 2594,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9081,80
Благоустройство территории					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабж., ВДГО					
2	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	41,00	1 прибор учета	31,00	1271,00
3	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках	0,01	100 лестн.площ	6971,33	69,71
	Замена лампы на светодиод.5Вт: вход в подвал	1,00	1 лампа	100,95	100,95
материалы					74,58
Содержание систем вентиляции					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2594,80	кв.м	0,40	1037,92
Коммунальные ресурсы на СОИ					
5	Электрическая энергия за октябрь 2020г	195,00	кВт*ч	5,02	978,90
Услуги по управлению МКД					
6	Услуги по управлению МКД	2594,80	кв.м	2,20	5708,56
Прочие услуги					
7	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	33808,79	1690,44
8	Услуги банка				278,03
9	Выплачено вознаграждение Председ. Совета МКД (по решению ОСС) за октябрь 2020г	1	месяц	5000,00	5000,00
ИТОГО:					25291,89

2. Всего за период с 01.11.2020г по 30.11.2020г выполнено работ на сумму

25 291,89р.

3. Работы и услуги выполнены своевременно, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Л.И.Бетеева