

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.89, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД 1 действующей на основании решения ОСС № 2 от 08.11.2016г. с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесова Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетесовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 89, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

№- 5623,60

№ пп	Наименование работ	Количес- тый показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание мест общего пользования и контейнерных площадок, благоустройство з/у					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	16870,80
2	Погрузочно-разгрузочные работы, транспортировка: песок, соль техн. "Галит"	0,175	т	2613,05	457,28
	материалы:				559,10
3	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора с погрузкой вручную (растительный мусор)	0,925	т	1463,59	1353,82
	Вывоз мусора спецтранспортом ООО "Благоустройство"	0,33	1 рейс	2500,00	825,00
Обеспечение доступности зданий и сооружений для инвалидов					
Благоустройство земельного участка					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
5	Техническое обслуживание УУТЭ (2шт. отопл.)		ИП Ковзель Д.Б.		3000,00
6	Ликвидация воздушных пробок (центр.отопл.)	0,12	100 стояков	24495,39	2939,45
7	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: 2п 5эт, вход в 3п	0,02	100 лестн.площ	6971,33	139,43
	Замена лампы на светодиодн.5Вт: 2п 5эт, вход в 3п	2,00	1 лампа	100,95	201,90
	материалы				147,01
Содержание систем вентиляции					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам населения					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5623,60	кв.м	0,40	2249,44
9	Восстановление электроснабжения кв.4	1,00	шт	387,30	387,30
10	Переключение резервного кабеля (перемычка) с ВРУ-2 на ВРУ-1 и обратно (работы по обеспечению подачи э/э потребителям при порыве КЛ при производстве работ МУП Водоканал)		Акт КС-2 (прилагается)		1371,14
Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за октябрь 2020г	0,00	кВт*ч	5,02	0,00
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	5623,60	кв.м	2,00	11247,20
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	77570,44	3878,53
14	Услуги банка				651,24
15	Выплата вознаграждения председателю Совета МКД (по решению ОСС № 2 от 08.11.2016г.)	1,00	1 месяц	6000,00	6000,00
ИТОГО:					52712,41

2. Всего за период с 01.11.2020г. по 30.11.2020г. выполнено работ на сумму **52 712,41р.**
 3. Работы и услуги выполнены в соответствии с установленными сроками, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по качеству работ, срокам их выполнения не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному у каждой Стороны, по подписям представителей Сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетесова

ЗАКАЗЧИК

С.В. Ку
 (подпись)

Лидия Ивановна Бетесова
 (подпись)

