

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.85, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1у/2015 от 27.03.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 85 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

№... 3179.20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание МОП, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9537,60
2	Погрузочно-разгрузочные работы, транспортировка: песок материалы:	0,09	1т	2613,05	235,17 215,46
3	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора с погрузкой вручную (растительный мусор) Вывоз мусора спецтранспортом ООО "Благоустройство"	0,25 0,09	1т 1 рейс	1463,59 2500,00	365,90 225,00
Благоустройство территории					0,00
Дератизация и дезинсекция					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Планный осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
5	Техническое обслуживание УУТЭ (отопл.)		ИП Ковзель Д.Б.		2000,00
6	Ликвидация воздушных пробок (центр.отопл.)	0,07	100 стояков	24495,39	1714,68
7	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестнич. клетках: 1п 2эт	0,01	100 лестн.площ	6971,33	69,71
	Замена лампы на светодиодную 5Вт: 1п 2эт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы				72,43
Содержание систем вентиляции					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
8	Замена участков трубопровода: полотенцесушителя (кв.53, подвал), в т.ч. материалы на сумму 315,00руб.		Акт КС-2 (прилагается)		2910,27
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3179,20	кв.м	0,40	1271,68
10	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабжения: кв.53 (по обращению о течи стояка полотенцесушителя)	0,01	100 квартир	30208,31	302,08
Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за октябрь 2020г	0,00	кВт*ч	5,02	0,00
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	3179,20	кв.м	2,00	6358,40
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	49059,9	2452,99
14	Услуги банка				390,81
15	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению МКД)	1,00	месяц	3500,00	3500,00
ИТОГО:					32156,91

2. Всего за период с 01.11.2020г по 30.11.2020г выполнено работ на сумму 32 156,91р.

3. Работы и услуги выполнены в полном объеме в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий к качеству выполненных работ и услуг стороны не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой из сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК



Handwritten signature of L.I. Beteeva in blue ink.