

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

28.02.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ляпишевского, д.76, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_ вой \_\_\_\_\_, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 17у/2015 от 01.06.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 76, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ляпишевского:

S= 2887,90

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и конт. площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площадки (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	8663,70
2	Погрузочно-разгрузочные работы, транспортировка: песок	0,06	1т	2613,05	156,78
	<b>материалы:</b>				159,60
3	Расчистка снега на придомовой территории с усоверш.покрытием 1 класса (06,07,13.02.2021)	0,007	10 000 кв.м. территории	38258,32	803,42
	Посыпка территории I класса песком (07,14.02.2021)	0,7	100 кв. м	134,41	188,17
4	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (спиленные ветки)	0,02	100куб.м	33411,6	668,23
	Вывоз мусора спецтранспортом ООО "Благоустройство"	0,5	1 рейс	2500,00	1250,00
	<b>материалы:</b>				
<b>Благоустройство территории</b>					
5	Установка металлических урн бетонированием (4шт+2шт(перустановка))	6,00	урна	1983,47	11900,79
	<b>материалы:</b>				10310,00
<b>Дератизация и дезинсекция</b>					
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
6	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
7	Осмотр внутриквартирных инженерных сетей канализации, водоснабжения: кв.59	0,01	100 квартир	34387,64	343,88
8	Техническое обслуживание ВРУ и групповых щитков на лестничной клетке без замены автоматов (ППР)	21,00	1 щит	697,18	14640,78
	<b>материалы:</b>				40,00
<b>Содержание систем вентиляции</b>					
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Ремонт общего имущества: Замена стояков канализации и ХВ (кв.59,56)</b>					
9	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, диам. 25 мм	0,03	100 м трубопроводов	89337,87	2680,14
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диам.100 мм	0,037	100 м трубопроводов	42892,13	1587,01
	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропилен.труб диам.110 мм	0,037	100 м трубопроводов	35650,18	1319,06
	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия	0,01	100 отверстий	33501,85	335,02
	<b>материалы:</b>				3115,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2887,90	кв.м	0,37	1068,52
11	Очистка поверхности от загрязнений щетками, обеспыливание поверхности	0,02	100 кв.м	1781,56	35,63
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	0,012	100 кв.м	53275,95	639,31
	<b>материалы:</b>				627,32
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
12	Электрическая энергия за январь 2021	392,00	кВт*ч	5,02	1967,84
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
13	Услуги по управлению МКД	2887,90	кв.м	1,88	5429,25
<b>Прочие услуги</b>					
14	Выплата вознаграждения председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	1 месяц	3000,00	3000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>71363,23</b>

2. Всего за период с 01.02.2021г по 28.02.2021г выполнено работ на сумму

**71 363,23р.**

3. Работы и услуги выполнены по установленным срокам, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.Бетеева