

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.98, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице А. Бетева, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетева Лилии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 36у/2018 от 31.01.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 98, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

№= 1423,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб.кв.м	3,50	4980,50
2	Погрузочно-разгрузочные работы, транспортировка: песок	0,09	1т	2613,05	235,17
	материалы:				215,46
Содержание мест общего пользования, ремонт объектов благоустройства					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабж., ВДГО					
3	Расконсервация системы отопления (начало отопительного сезона)	1,00	здание	330,00	330,00
4	Техническое обслуживание УУТЭ (отопл.)	по договору с ИП Ковзель Д.Б.			2000,00
5	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабжения: кв.53 (по обращению о течи стояка полотенцесушителя)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
6	Ликвидация воздушных пробок (СЦО)	0,03	100 стояков	24495,39	734,86
Содержание систем вентиляции					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
7	Ремонт цоколя здания МКД				153638,00
	материалы				52493,28
8	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора с погрузкой вручную (строительный мусор)	5,00	1т	1463,59	7317,95
	Вывоз строительного мусора спецтранспортом ООО "Благоустройство"	2,00	1 рейс	2500,00	5000,00
	Смена радиаторных блоков. вес радиаторного блока до 80 кг: кв.6	0,01	100 радиат.блок	171664,99	1716,65
	Установка запорных вентилей на радиаторах, диаметром 20 мм: кв.6	2,00	1 прибор	555,28	1110,56
9	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на полипропиленовые. диам.25 мм: кв.6	0,04	100 м трубопр.	83354,04	3334,16
	Смена вентилей и клананов обранных муфтовых диаметром до 20 мм: кв.10	0,01	100 шт.	42021,86	420,22
	материалы (кроме радиаторов и 2-х кранов, представленных собств. кв.6)				2136,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1423,00	кв.м	0,40	569,20
Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за октябрь 2020г	1,00	кВт*ч	5,02	5,02
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	1423,00	кв.м	2,20	3130,60
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	25192,79	1259,65
14	Услуги банка				182,78
	ИТОГО:				241274,82

2. Всего за период с 01.11.2020г по 30.11.2020г выполнено работ на сумму **241 274,82р.**

3. Работы и услуги выполнены по договору в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору нет.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетева

ИП Бетева Лилия Ивановна
ИНН 3102360000
ОГРН 1033102360000
Тихорецкий район, г. Тихорецк

Л.И. Бетева