

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, **ул.Гагарина, д.6**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Киселевой Ольги Михайловны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 29у/2017 от 03.07.2017 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: пос.Парковый, **ул.Гагарина:**

№ 1757,30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,26	5728,80
2	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора с погрузкой вручную (растительный мусор)	0,74	т	1463,59	1083,06
	Вывоз мусора спецтранспортом ООО "Благоустройство"	0,33	1 рейс	2500,00	825,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, электроснабж., газоснабж.					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,2	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	619,67
4	Расконсервация системы отопления (начало отопительного сезона)	1,00	здание	330,00	330,00
Содержание систем вентиляции					0,00
Содержание конструктивных элементов					
5	Установка/ремонт решеток на продухах фундам.	0,01	100 решеток	38736,53	387,37
	материалы:				75,70
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1757,30	кв.м	0,43	755,64
7	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабжения, ЦО, канализации: кв.10 (по обращ. о протечке воды из кв.10 в подъезд, нижерасполож. квартиры)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за октябрь 2020г	8,00	кВт*ч	3,52	28,16
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	1757,30	кв.м	2,30	4041,79
Трочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 5%	5	%	24698,18	1234,90
11	Услуги банка				194,52
ИТОГО:					15769,36

2. Всего за период с 01.11.2020 по 30.11.2020г выполнено работ на сумму **15 769,36р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Лидия Ивановна Бетева
Л.И.Бетева

Ольга Михайловна Киселева
О.М.Киселева