Утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015 г. № 761/пр

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк 30.11.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, **ул.Ляпидевского, д.76,** именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД [redacted] Е [redacted] вны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 17у/2015 от 01.06.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№ 76**, расположенном по адресу: **г.Тихорецк, ул.Ляпидевского:**

S= 2887,90

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и конт. площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площадки (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	8663,70
Дератизация и дезинсекция					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. Снятие параметров теплоносителя, регулировка мгн.расхода	0,25	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	774,59
3	Расконсервация системы отопления (начало отопительного сезона)	1,00	здание	330,00	330,00
4	Ликвидация воздушных пробок (СЦО, ГВС)	0,04	100 стояков	24495,39	979,82
Содержание систем вентиляции					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2887,90	кв.м	0,37	1068,52
6	Осмотр внутриквартирных инженерных сетей водоснабжения, ЦО: кв.40.43 (по обращению о протечке в кв.40, холодных радиаторах)	0,02	100 квартир	46475,52	929,51
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за октябрь 2020г	378,00	кВт*ч	5,02	1897,56
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	2887,90	кв.м	1,88	5429,25
Прочие услуги					
9	Выплата вознаграждения председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	1 месяц	3000,00	3000,00
	ИТОГО:				**23072,95**

2. Всего за период с 01.11.2020г по 30.11.2020г выполнено работ на сумму **23 072,95р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны [redacted] настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ [redacted] Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК [redacted]