

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Шакун Людмилы Викторовны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 41у/2018 от 01.08.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121:

S= 5693,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.пл. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	19927,95
2	Погрузочно-разгрузочные работы, транспортировка: песок	0,21	т	2613,05	548,74
	материалы:				558,60
3	Расчистка снега на придомовой территории с усовersh. покрытием I класса (06,07,13.02.2021)	0,014	10 000 кв.м. территории	38258,32	1606,85
	Посыпка территории I класса песком (07,14.02.2021)	1,4	100 кв. м	134,41	376,35
Дератизация и дезинсекция					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
	материалы				160,00
5	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	117,00	1 прибор учета	31,00	3627,00
6	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: 1п тамбур, 3п	0,02	100 лестн.пл.ош.	6971,33	139,43
	Замена лампы на светодиодн.5Вт: 1п тамбур, 3п	2,00	1 лампа	100,95	201,90
	Замена патронов	0,01	100шт	18800,62	188,01
	Замена автоматического светового извещателя: датчика движения: 3п	1,00	1 оборудование	553,41	553,41
	материалы				715,16
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
7	Прочистка дымовых и вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			3850,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
8	Замена арматуры ГВС, трубопровода ГВС, в т.ч. материалы на сумму 21459,0руб.	Акт КС-2 (прилагается)			84791,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5693,70	кв.м	0,40	2277,48
10	Осмотр внутриквартирных инженерных сетей ЦО, замеры t, снятие параметров теплоносителя в ТУ (по обрац.: холодно в квартирах): кв.5, 105	0,02	100 квартир	34387,64	687,75
Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за январь 2021	703,00	кВт*ч	5,02	3529,06
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	5693,70	кв.м	2,20	12526,14
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	75767,92	3788,39
14	Услуги банка				554,68
15	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за январь 2021г (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
ИТОГО:					146041,67

2. Всего за период с 01.02.2021г по 28.02.2021г выполнено работ на сумму **146 041,67р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ЗАКАЗЧИК



Л.И.Б
[Handwritten signature]