

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул. Чапаева, д.2/2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице уполномоченного представителя собственников П. _____, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 10у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/2, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул. Чапаева:

S= 2953,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плоч.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	8859,00
2	Погрузочно-разгрузочные работы, транспортировка: соль "Галит"	0,025	т	2613,05	65,33
	материалы:				100,00
3	Расчистка снега на придомовой территории с усоверш.покрытием I класса (16,17.01.2021)	0,007	10 000 кв.м. территории	114774,96	803,42
	Посыпка территории I класса песком (16,17.01.2021)	0,7	100 кв. м	268,81	188,17
4	Зимнее содержание придомовой территории: очистка снега экскаватором-погрузчиком. 1,15ч	ООО "СтройПерспектива"			11209,50
	Зимнее содержание придомовой территории: вывоз снега автомобилем Камаз. 1,4ч				
Содержание объектов благоустройства					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
5	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
6	Снятие показаний с ОДПУ СЦО и ГВС, обработка, передача в РСО, 1/2 от стоимости	1,00	1 прибор учета	320,00	160,00
7	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	60,00	1 прибор учета	31,00	1860,00
8	Осмотр внутриквартирных инженерных сетей, водоснабжения: кв.87	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
Содержание систем вентиляции. ВДГО					
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	филиал № 3 АО «Газпром газораспределение Краснодар»		15951,66	
Содержание конструктивных элементов					
10	Очистка чердака от снега	0,50	100 кв.м	2091,40	1045,70
	Установка авт.выключателя 25А в РЩ, 1п 5эт	1,00	1шт	366,10	366,10
	Установка розеток	0,01	100шт	18872,21	188,72
	материалы:				347,24
Ремонт общего имущества					
11	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диам. до 20 мм: кран д.15мм (кв.87)	0,02	100 шт.	66293,13	1325,86
	Ликвидация воздушных пробок (ГВС)	0,04	100 стояков	24495,39	979,82
	материалы				1134,00

Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей

12	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2953,00	кв.м	0,35	1033,55
13	Осмотр внутриквартирных инженерных сетей водоснабжения: кв.90,93 (по обращ. о протечках в кв.87,84 - кухни)	0,02	100 квартир	46475,52	929,51
Коммунальные ресурсы на СОИ					0,00
Услуги по управлению МКД					
15	Услуги по управлению МКД	2953,00	кв.м	1,78	5256,34
Прочие услуги					
16	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	42268,85	2113,44
17	Услуги банка				248,93
18	Выплачено вознаграждение уполномочен. представителю собственников за декабрь 2020г (по решению ОСС)	1,00	1 месяц	5000,00	5000,00
ИТОГО:					60064,82

2. Всего за период с 01.01.2021г по 31.01.2021г выполнено работ на сумму **60 064,82р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, одна из которых составляет Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ



[Handwritten signature] Л.И.Бе

ЗАКАЗЧИК

[Handwritten signature]