

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.53, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Денисова И зича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 24у/2015 от 01.09.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 53, расположенном по адресу: **г.Тихорецк, Красноармейская:**

S= 2755.80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содерж. подъездов и придомовой тер-рии, контейнерной площадки (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,16	8708,33
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: 1п 4эт, 4п 5эт	0,02	100 лестн.площ	6971,33	139,43
	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберег.лампами: 4п	1,00	1 светильник	522,00	522,00
	Замена лампы на светодиодную 5Вт: 1п 4эт, 4п 5эт	2,00	1 лампа	100,95	201,90
	материалы				648,10
Содержание систем вентиляции					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2755,80	кв.м	0,38	1047,20
5	Осмотр внутрикварт.устройств канализации, водоснабж., ЦО: кв.58 (по обр. кв.53 о протечке)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электр. энергия за ноябрь и декабрь 2020г	735,00	кВт*ч	5,02	3689,70
Услуги по управлению МКД					
7	Услуги по управлению МКД	2755,80	кв.м	1,88	5180,90
Прочие услуги					
8	Оплата за услуги видеонаблюдения за декабрь 2020г. 1/2 ст-ти (от 1500,0руб.)	ПАО "Ростелеком"			750,00
9	Выплачено вознаграждение Председ. Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	3000,00	3000,00
ИТОГО:					24786,09

2. Всего за период с 01.12.2020г. по 31.12.2020г. выполнено работ на сумму

24 786,09р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору с одной стороны в другую не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Л.И.Бетеева

Л.И.Бетеева