

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул. Чапаева, д.2/2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице уполномоченного представителя собственников П.С.Иванов, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 10у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/2, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул. Чапаева:

S= 2953,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	8859,00
2	Расчистка снега на придомовой территории с усоверш.покрытием 1 класса (06,07,13.02.2021)	0,007	10 000 кв.м. территории	38258,32	803,42
	Посыпка территории I класса песком (07,14.02.2021)	0,7	100 кв. м	134,41	188,17
3	Санитарная обрезка деревьев, погрузка на автотрансп. вручную, вывоз полигон, 1/2 стоимости	ИП Пантелеев В.А.			3000,00
Содержание объектов благоустройства					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
5	Снятие показаний с ОДПУ СЦО и ГВС, обработка, передача в РСО, 1/2 от стоимости	1,00	1 прибор учета	320,00	160,00
6	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	60,00	1 прибор учета	31,00	1860,00
7	Осмотр внутриквартирных инженерных сетей канализации: кв.60	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
8	Прочистка дымовых и вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			366,67
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2953,00	кв.м	0,35	1033,55
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за январь 2021	192,00	кВт*ч	5,02	963,84
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	2953,00	кв.м	1,78	5256,34
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	42612,71	2135,63
13	Услуги банка				313,95
14	Выплачено вознаграждение уполномочен. представителю собственников за январь 2021г (по решению ОСС)	1,00	1 месяц	5000,00	5000,00
ИТОГО:					30839,11

2. Всего за период с 01.02.2021г по 28.02.2021г выполнено работ на сумму **30 839,11р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Л.И.Бетеева