

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.53, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Денисова Владимира Александровича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 24у/2015 от 01.09.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 53, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Красноармейская:

Σ= 2755,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содерж. подъездов и придомовой тер-рии, контейнерной площадки (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,16	8708,33
2	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора с погрузкой вручную (растительный мусор)	0,17	1т	1463,59	248,81
	Вывоз мусора спецтранспортом "Благоустройство"	0,08	1 рейс	2500,00	200,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Техническое обслуживание ВРУ и групповых щитков на лестничной клетке без замены автоматов (ППР)	21,00	1 шт	628,21	13192,41
5	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии)	2,00	1 фильтр	432,99	865,98
6	Ликвидация воздушных пробок (СЦО)	0,14	100 стояков	24495,39	3429,35
					0,00
Содержание систем вентиляции					
Содержание конструктивных элементов					
7	Очистка балконов от мусора	1,00	шт	400,00	400,00
	Ремонт и гидроизоляция вертикальных и горизонтальных поверхностей стен (со стороны балкона кв.58)	1,00	шт	1282,20	1282,20
материалы					406,67
Ремонт общего имущества					
8	Монтаж освещения подвала с установкой светильников (без демонтажа старых линий)	по договору с ООО "ПожМонтаж"			51312,64
9	Ремонт эл.сетей в подвале МКД: демонтаж старых линий освещения, монтаж освещ. техн.помещ, замена сжима на "0" кабеле, в т.ч. материалы на сумму 1101,49 руб.	Акт КС-2 (прилагается)			8026,83
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2755,80	кв.м	0,38	1047,20
11	Восстановление э/снабжения кв.4: поиск повреждений, ремонт соединений в распред.коробке (27.11.2020)	1,00	шт	956,26	956,26
12	Восстановление электроснабжения кв.4 (30.11.2020)	1,00	шт	387,30	387,30
13	Осмотр внутрикварт. устройств канализации: кв.43 (по обращ. о занахе канализации в туалете и ванной)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
Коммунальные ресурсы на СОИ					
14	Электрическая энергия за октябрь 2020г	376,00	кВт*ч	5,02	1887,52
Услуги по управлению МКД					
15	Услуги по управлению МКД	2755,80	кв.м	1,88	5180,90
Прочие услуги					
16	Оплата за услуги видеонаблюдения за ноябрь 2020г, 1/2 ст-ти (от 1500,0руб.)	ПАО "Ростелеком"			750,00
17	Выплачено вознаграждение чл.и.и.чл. Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	3000,00	3000,00
ИТОГО:					102180,94

2. Всего за период с 01.10.2020г по 30.11.2020г выполнено работ на-сумму **102 180,94р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подлинники находятся в архиве управляющей организации.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Л.И. Бетеева
 [Подпись]