

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.97, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12у/2015 от 14.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 97, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5315,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещ. общего пользования, земельного участка, конт.площ (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	15945,60
2	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора с погрузкой вручную (растительный мусор)	1,320	т	1463,59	1931,94
	Вывоз мусора спецтранспортом ООО "Благоустройство"	0,73	1 рейс	2500,00	1825,00
Дератизация, дезинсекция помещений					0,00
Содержание объектов благоустройства					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабж.					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Осмотр внутриквартирных устройств ЦО, замеры температуры: кв.5	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
Содержание систем вентиляции					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества: кв.83 с опуском в подвал					
5	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на полипропиленовые, диам.25 мм	0,08	100 м трубопр.	83354,04	6668,32
	Смена участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб, диам.100 мм	0,03	100 м трубопр.	37859,65	1135,79
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	0,04	100 шт.	42021,86	1680,87
	материалы:				7262,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5315,20	кв.м	0,40	2126,08
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за ноябрь, декабрь 2020г	363,00	кВт*ч	5,02	1822,26
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	5315,20	кв.м	2,00	10630,40
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	84073,01	4203,65
10	Услуги банка				650,17
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению МКД)	1	месяц	5300,00	5300,00
ИТОГО:					62080,61

2. Всего за период с 01.12.2020г по 31.12.2020г выполнено работ на сумму 62 080,61р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по договору с стороны Заказчика в настоящий момент не имеют.

Настоящий Акт составлен в _____ экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой из сторон. Настоящий Акт _____

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Л.И.Бетеева

