

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.105, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Ва.ны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 21у/2015 от 01.07.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 105, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

Σ= 3145,20

№ пп	Наименование работ	Количес- тный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9435,60
<b>Содержание мест общего пользования</b>					
2	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора с погрузкой вручную (растительный мусор)	0,795	т	1463,59	1163,55
	Вывоз мусора спецтранспортом ООО "Благоустройство"	0,44	т рейс	2500,00	1100,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Планный осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Обеспечение производства работ по ремонту сетей ХВС: кв.24	1,00	1 стояк	250,00	250,00
5	Осмотр внутриквартирных инженерных сетей ОИ, замеры температуры: кв.19,25,51,57,58,69	0,06	100 квартир	46475,52	2788,53
	Ликвидация воздушных пробок (СЦО)	0,01	100 стояков	24495,39	244,95
6	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 4п 3эт	0,01	100 лестн.площ	6971,33	69,71
	Замена патронов	0,01	100шт	31173,16	311,73
	Замена лампы на светодиодную 5Вт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	<b>материалы</b>				108,40
<b>Содержание систем вентиляции</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3145,20	кв.м	0,50	1572,60
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
8	Услуги по управлению МКД	3145,20	кв.м	2,00	6290,40
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
9	Электрич. энергия за ноябрь и декабрь 2020г	1742,00	кВт*ч	5,02	8744,84
<b>Прочие услуги</b>					
10	Услуги ТРКЦ 5%	5,0	%	38962,29	1948,11
11	Услуги банка				304,23
	<b>ИТОГО:</b>				<b>34867,39</b>

2. Всего за период с 01.07.2020г по 31.12.2020г выполнено работ на сумму 34 867,39р.

3. Работы и услуги выполнены в указанные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Л.И.Бетеева

Иванов В.В.